

Model Basisovereenkomst

Model Basisovereenkomst

Partijen:

organisatie: Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
adres: Maasboulevard 123
postcode/vestigingsplaats: Rotterdam
hierna te noemen: de Opdrachtgever,

ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <functie>, <naam>

en

organisatie: [naam Opdrachtnemer]
adres: [adres]
postcode/vestigingsplaats: [postcode vestigingsplaats],
hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [functie], [naam vertegenwoordiger],

overwegende dat:

- (a) de Opdrachtgever voornemens is <Verbouwing kantoordeel HHSK tot oplevering> te doen realiseren;
- (b) de Opdrachtgever om deze reden de Vraagspecificatie, bestaande uit:
 - **Vraagspecificatie Algemeen met kenmerk A400 versie D0.4, 22-06-2026**
 - **Vraagspecificatie Eisen met kenmerken 1a versie 3.0, 1b versie 4.0, 1c versie 3.0 en 1d versie 4.0, allen 22-06-2026**
 - **Vraagspecificatie Proces met kenmerk A400 versie D0.3, 22-06-2026**heeft doen opstellen;
- (c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform **de Nationale openbare procedure in overeenstemming met het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016)**;
- (d) **ondernemers zijn uitgenodigd een inschrijving te doen en daaruit de Opdrachtnemer is geselecteerd die de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding heeft gedaan**;
- (e) de Opdrachtnemer **in het kader van die aanbestedingsprocedure** een Aanbieding <kenmerk, datum> aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van **Renovatie kantoordeel HHSK te Rotterdam**;
- (f) de Opdrachtgever de Aanbieding van de Opdrachtnemer schriftelijk heeft aanvaard <kenmerk, datum> ;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst

- 1 Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een Overeenkomst van aanneming van Werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
- 2 Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2025, afwijkingen en aanvullingen in de Annex XII daargelaten. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2025 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

- 1 De Opdrachtnemer zal op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden zorgdragen voor het realiseren van **Renovatie kantoordeel HHSK te Rotterdam**, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
- 2 Partijen zijn overeengekomen dat:
 - ~~— Opdrachtnemer op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding het Werk door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand zal houden, hierna te noemen: het Meerjarig Onderhoud, gedurende een periode van <aantal> jaren te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering, hierna te noemen: de Meerjarige Onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.~~
 - de Opdrachtnemer geen Meerjarig Onderhoud zal realiseren.

- **de onderhoudstermijn zoals bedoeld in paragraaf 27 UAV-GC 2025 een termijn van 12 maanden bedraagt (zie VSE).**

- Met betrekking tot de in paragraaf 4 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de totstandkoming van de Overeenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
- Met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 3 lid 12 UAV-GC 2025, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een prijs van < **bedrag in cijfers** > euro exclusief BTW, zegge: < **bedrag in letters** > euro exclusief BTW.
De voorgaande prijs is opgebouwd uit de volgende componenten: **conform de bij inschrijving overlegde inschrijvingsstaat.**
- Het Werk dient door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in paragraaf 24 UAV-GC 2025 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 31 augustus 2027. Deze datum wordt door Partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.
- De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 26 UAV-GC 2025 gereed zijn voor ingebruikneming door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum. Een in dit lid genoemde datum wordt geacht een mijlpaaldatum te zijn. In afwijking van paragraaf 26 UAV-GC 2025 heeft de Opdrachtnemer voor deze onderdelen en mijlpaaldata geen recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging. Een onderdeel wordt als gereed voor ingebruikneming beschouwd indien het bijbehorende afleverdossier is geaccepteerd en de factuur door de Opdrachtgever is ontvangen.

Nr.	Onderdeel	Datum
(a)	Werk technisch gereed	30-06-2027

- De aangeboden kwaliteit (Beste PKV) omschreven in de bij inschrijving ingediende stukken wordt beschouwd als integraal onderdeel van de Aanbieding en dient te worden gerealiseerd bij de uitvoering van de opdracht.**

Art. 3 Contractdocumenten

- De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - de Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen, de processen-verbaal bedoeld in paragraaf 40a lid 5 UAV-GC 2025;
 - de Vraagspecificaties;
 - de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - de planning;
 - het acceptatieplan;
 - het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - de vrijkomende materialen;
 - het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht, alsmede van de tijdstippen waarop zij worden verricht;
 - de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - de stelposten;
 - de bankgarantie;
 - de verzekeringen;
 - de geschillenregeling onafhankelijke deskundigen;
 - afwijkingen en aanvullingen op de UAV-GC 2025;
 - informatie van de Opdrachtgever;

- (XIV) de risicoverdeling;
 - (XV) het veiligheids- en gezondheidsplan;
 - (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen (UAV-GC 2025);
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in paragraaf 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever;
- 2 Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- (a) Nota's van Inlichtingen
 - (b) de Basisovereenkomst;
 - (c) de Vraagspecificaties (VSA, VSE, VSP)
 - (d) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - (e) de UAV-GC 2025;
 - (f) de aanbestedingsdocumenten, bestaande uit de Inschrijvingsleidraad;
 - (g) de Aanbieding;
 - (h) de Documenten als bedoeld in paragraaf 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
- Voor zover echter de kwaliteit van de Aanbieding uitgaat boven de in de Vraagspecificaties geëiste kwaliteit, of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding op de onderdelen waarvoor dit het geval is boven alle andere contractdocumenten, met uitzondering van de Basisovereenkomst. **De antwoorden uit de nota's van inlichtingen en indien van toepassing het proces-verbaal van aanwijzing worden voor de bepaling van de rangorde toegerekend aan het contractdocument waarop het antwoord betrekking heeft.**
- 3 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
- 4 De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificaties, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
- 5 Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

- 1 Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst:
- ~~○ kalenderdag.~~
 - kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.
 - ~~○ anders, namelijk.~~

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

- 1 De Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van:
- ~~— een programma van eisen.~~
 - een voorlopige ontwerp dat is gebaseerd op een programma van eisen.
 - ~~— een definitief ontwerp dat is gebaseerd op een programma van eisen.~~
 - ~~— Deels een programma van eisen, deels een schetsontwerp en/of deels een voorlopig ontwerp en/of deels een definitief ontwerp.~~
- 2 In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
- (a) ~~indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van een programma van eisen: het uitwerken van dat programma van eisen tot een schetsontwerp, een voorlopig ontwerp, een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.~~
 - (b) indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van een voorlopig ontwerp: het uitwerken van dat voorlopig ontwerp tot een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.

~~(c) indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van een definitief ontwerp: het uitwerken van dat definitief ontwerp tot een uitvoeringsontwerp.~~

~~(d) indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van deels een programma van eisen, **deels een schetsontwerp en/of** deels een voorlopig ontwerp en/of deels een definitief ontwerp: het uitwerken van die verschillende onderdelen op basis van een overeenkomstige toepassing van het bepaalde in dit lid sub a tot en met c.~~

(e) indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van een schetsontwerp: het uitwerken van dat schetsontwerp tot een voorlopig ontwerp, een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.

- 3 — Indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van deels een programma van eisen, **deels een schetsontwerp en/of** deels een voorlopig ontwerp en/of deels een definitief ontwerp, geeft de Opdrachtgever in de vraagspecificatie aan welke onderdelen tot een programma van eisen, welke tot **een schetsontwerp** een voorlopig ontwerp en welke tot een definitief ontwerp zijn uitgewerkt.

Art. 6 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

- 1 Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor de realisatie van het Werk.
- 2 De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever deze moet hebben verkregen.
- 3 De in paragraaf 10 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk voor aanvang van de onder de desbetreffende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming vallende Uitvoeringswerkzaamheden door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Art. 7 Informatie van de Opdrachtgever

- 1 Bij de Vraagspecificatie is een annex **XVI** gevoegd met informatie die de Opdrachtgever voorafgaande aan de Aanbieding aan de Opdrachtnemer ter beschikking heeft gesteld. Deze annex bevat in ieder geval:
 - (a) een omschrijving van het in paragraaf 3 lid 1 sub c UAV-GC 2025 bedoelde terrein en/of water en het in paragraaf 17 lid 1, eerste volzin, UAV-GC 2025 bedoelde werkkerrein;
 - (b) een overzicht van de in paragraaf 3 lid 1 sub d UAV-GC 2025 bedoelde goederen;
 - ~~(c) informatie over de geotechnische gesteldheid van de bodem, bestaande objecten, kabels en leidingen, verontreinigingen, ontplofbare oorlogsresten en zaken van materiële, historische of wetenschappelijke waarde, voor zover die informatie relevant is gelet op de aard van het Werk.~~
- 2 De Opdrachtgever moet na de totstandkoming van de Overeenkomst de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking stellen:
 - (a)
 - (b)

Art. 8 Vrijkomende materialen

- 1 Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, is in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex bepaald wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets in de bedoelde annex **V** is bepaald, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daarmee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 44 lid 1 sub a UAV-GC 2025.

Art. 9 Verband met andere werken

- 1 De aard van de in paragraaf 8 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde Werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex **VI**. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door:
 - Nevenopdrachtnemer: Verduurzaming gevels Carrousel

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

- 1 Verrekening van de in paragraaf 11 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten
 - ~~o vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex~~
 - o vindt niet plaats.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

- 1 Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex **IV** het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden zijn vastgelegd:
 - (a) een opsomming van de Documenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet voorleggen;
 - (b) de termijnen waarbinnen de onder sub a bedoelde Documenten moeten worden voorgelegd;
 - (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer Documenten ter toetsing worden voorgelegd;
 - ~~(d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken~~

Art. 12 Acceptatieplan

- 1 Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex **III** het acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:
 - (a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, Zelfstandige Hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
 - (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de onder sub a bedoelde Documenten, gemachtigden, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
 - (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
 - (d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;
 - (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13a Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering

Partijen zijn het volgende overeengekomen ten aanzien van gebreken in het Werk die zich na de feitelijke datum van oplevering manifesteren:

- o de Opdrachtnemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het Werk niet zijn ontdekt, tenzij:
 - (a) die gebreken niet aan hem zijn toe te rekenen; of
 - (b) de Opdrachtgever die gebreken voorafgaande aan de feitelijke datum van oplevering daadwerkelijk heeft opgemerkt; of
 - (c) de Opdrachtnemer niet binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling van die gebreken is gedaan.
- ~~o de Opdrachtnemer is niet meer aansprakelijk voor gebreken die zich na de feitelijke datum van oplevering manifesteren, tenzij:~~
 - ~~(a) die gebreken aan hem zijn toe te rekenen;~~
~~en bovendien~~
 - ~~(b) de Opdrachtgever die gebreken voorafgaande aan de feitelijke datum van oplevering niet daadwerkelijk heeft opgemerkt;~~
~~en bovendien~~
 - ~~(c) de Opdrachtgever die gebreken op het tijdstip van de feitelijke datum van oplevering redelijkerwijs niet had moeten ontdekken;~~

~~en bovendien~~
~~(d) de Opdrachtnemer binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling van die gebreken is gedaan.~~

Art. 13b Bewijslast in geval van tekortkomingen na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode

- 1 Niet van toepassing.

Art. 14 Betalingsregeling

- 1 Het in paragraaf 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde adres luidt: HHSK t.a.v. Crediteuren administratie, Postbus **4059, 3006 AB Rotterdam**
- 2 De in paragraaf 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde gegevens betreffen:
 - (a) naam van het project;
 - (b) het projectnummer;
 - (c) het volgnummer van de betreffende termijn;
 - (d) de gegevens zoals aangegeven in Vraagspecificatie deel 2 onder 'facturen' bij de activiteit 'Financieel management';
 - (e) de datering en ondertekening door de Opdrachtnemer;
 - (f) Bestelnummer.
- 3 het hoogheemraadschap is overgestapt op **e-facturatie**. Dit betekent dat u uw facturen elektronisch naar ons kunt verzenden via het Peppol-netwerk. Wij zijn bereikbaar op: NL:OINO: 00000001813648762000 , KvK: 52213463.
Op onze site vindt u informatie hoe u een e-factuur kunt versturen

Art. 15 Stelposten

- 1 betrekking tot het bepaalde in paragraaf 34 lid 1 UAV-GC 2025 zijn Partijen overeengekomen dat de stelposten en bedragen vermeld staan in het overzicht dat is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex **VIII**.

Art. 16 Boetebeding en bonus

- 1 De in paragraaf 36 lid 3 en lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:

Nr.	Mijlpaaldatum/Aspect	Boetebedrag
1	Datum van oplevering van het Werk (zie artikel 2 lid 5), inclusief geaccepteerd opleverdossier	EUR 1500 per dag overschrijding
2	Werk technisch gereed (zie artikel 2 lid 6)	EUR 1000 per dag overschrijding
3	Indien de Opdrachtnemer op (onderdelen van) kwaliteit- of prestatiecriteria die zijn gesteld in het kader van de aanbesteding van deze opdracht (EMVI BPKV-beoordeling), minder realiseert dan wel naar vermoeden minder zal realiseren, dan bij zijn inschrijving aangeboden, zal hij schriftelijk in gebreke worden gesteld. Indien de Opdrachtnemer ten aanzien van die criteria desondanks uiteindelijk minder realiseert dan hij aangeboden heeft zal een EMVI-sanctie worden opgelegd.	de EMVI-sanctie is een inhouding op de prijs als genoemd in artikel 2 lid 4 van deze Basisovereenkomst ter grootte van anderhalf (1,5) maal het verschil tussen de bij de EMVI BPKV-beoordeling behaalde kwaliteitswaarde en de gerealiseerde kwaliteitswaarde, berekend conform de EMVI BPKV-beoordelingsmethodiek

De verschuldigdheid van een boete met betrekking tot nummer 3 laat onverlet dat de Opdrachtgever daarnaast het recht heeft om nakoming en schadevergoeding conform de wet te vorderen bij de Opdrachtnemer.

- 2 Het bedrag aan boetes, met uitzondering van de boetes als bedoeld in artikel 16 lid 1 nummer 3, die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van artikel 16 lid 1 jo. paragraaf 36 lid 3 en lid 6 UAV-GC 2025 bedraagt maximaal 10% **van het totaalbedrag in euro als genoemd in artikel 2 lid 4. Indien het totaalbedrag aan boetes dat door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer is opgelegd het genoemde maximum heeft bereikt, is de Opdrachtgever gerechtigd deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder dat ter zake een ingebrekestelling noodzakelijk is. De gronden voor ontbinding**

worden hiermee uitdrukkelijk niet tot deze enkele grond beperkt. De Opdrachtgever is na ontbinding gerechtigd het Werk te voltooien of te doen voltooien en heeft recht op schadevergoeding, waaronder vergoeding van eventuele extra kosten die de Opdrachtgever moet maken om het Werk te voltooien of te doen voltooien. Het bepaalde in paragraaf 16 lid 9 UAV-GC 2025 is van toepassing. Voor de toepassing van paragraaf 40 lid 4 UAV-GC 2025 wordt het bereiken van het genoemde maximum aangemerkt als een toerekenbare tekortkoming van de Opdrachtnemer.

3 Het in § 36 lid 7 UAV-GC 2025 bedoelde bonusbedrag bedraagt ~~<bonusbedrag>~~ euro per dag.

4 ~~Het bonusbedrag dat de Opdrachtnemer kan worden uitgekeerd uit hoofde van lid 3 jo. § 36 lid 7 UAV-GC 2025 bedraagt maximaal <limietbedrag bonus> euro.~~

Art. 17 Zekerheidstelling (bankgarantie)

1 Partijen zijn overeengekomen dat:

- de Opdrachtnemer verplicht is de in paragraaf 38 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform het Model zekerheidstelling dat is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5,0 % van de in artikel 2 lid 4 vastgestelde prijs voor de realisatie van het Werk;

~~— de Opdrachtnemer verplicht is de in paragraaf 38 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Meerjarig Onderhoud als bedoeld in artikel 2 lid 2, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan <percentage opnemen> % van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs~~

~~De zekerheidstelling voor Meerjarig Onderhoud mag naar rato van de betaling van Meerjarig Onderhoud worden afgebouwd, op initiatief van de Opdrachtnemer.~~

~~— een zekerheidstelling als bedoeld in § 38 lid 1 UAV-GC 2025 niet wordt verlangd.~~

2 **Indien de genoemde zekerheidstelling niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en geaccepteerd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) de waarde van de te stellen zekerheid zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde zekerheidstelling zal zijn ontvangen en geaccepteerd.**

3 **Binnen 30 dagen na afloop van de zekerheidstelling worden de ten behoeve van de zekerheidstelling overgelegde bescheiden aan de Opdrachtnemer geretourneerd.**

4 **Bij aanvang van de onderhoudstermijn (conform paragraaf 27 UAV-GC 2025) wordt de waarde van de in artikel 17 lid 1 bedoelde zekerheidstelling verlaagd naar een waarde van 2,0 % van de in artikel 2 lid 4 vastgestelde prijs voor de realisatie van het Werk. De Opdrachtnemer is verplicht deze zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen in de onderhoudstermijn, conform het Model zekerheidstelling dat is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De Opdrachtgever geeft de oorspronkelijk gestelde zekerheid (artikel 17 lid 1) terug nadat hij de in dit lid bedoelde vervangende zekerheid heeft ontvangen en geaccepteerd.**

Art. 18 Geschillen

Partijen zijn overeengekomen dat:

- 1 zij hun geschillen vooralsnog niet ter oplossing voorleggen aan een of meer onafhankelijke deskundigen;
- 2 paragraaf 46 lid 2 en lid 3 UAV-GC 2025 vervallen;
- 3 paragraaf 47 UAV-GC 2025 is vervangen door: Indien een Partij schriftelijk meedeelt dat tussen Partijen een geschil is ontstaan, spannen Partijen zich in om uiterlijk binnen 4 weken na de hiervoor bedoelde mededeling, of binnen een kortere door Partijen overeen te komen termijn, alsnog overeenstemming te bereiken over de wijze waarop zij het geschil voortvarend tot een oplossing zullen brengen, daaronder begrepen de mogelijkheid dat zij het geschil alsnog laten oplossen door onafhankelijke deskundige(n). Indien Partijen er niet in slagen overeenstemming daarover te bereiken, is ieder van hen bevoegd, na het verstrijken van de hiervoor bedoelde termijn, het geschil te laten beslechten door de bevoegde burgerlijke rechter te Rotterdam.

Art. 19 Totstandkoming van de Overeenkomst

- 1 De Overeenkomst komt tot stand op de datum waarop de Opdrachtgever de ondertekende schriftelijke mededeling van opdrachtverlening heeft verzonden.

Art. 20 Voertaal

1. ***De voertaal, zowel in woord als in geschrift tussen de Opdrachtgever en Opdrachtnemer, waaronder mede begrepen in te schakelen zelfstandige hulppersonen, is de Nederlandse taal.***

Art. 21 Geheimhouding

1. ***Partijen zullen de inhoud van deze Overeenkomst en alle informatie die hun bij de uitvoering van deze Overeenkomst ter kennis komt, en waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen of redelijkerwijs kunnen vermoeden, op generlei wijze bekend maken, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of uitspraak van de rechter hen tot bekendmaking verplicht. Partijen zullen hun personeel verplichten de geheimhoudingsverplichting na te leven.'***

Art. 22 Wijzigingen en aanvullingen op de UAV-GC 2025

- 1 ***Wijzigingen en aanvullingen op de UAV-GC 2025 zijn opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex XII.***

Aldus opgemaakt en ondertekend,

De Opdrachtgever

Te:

Datum:

Naam:

Functie:

Handtekening:

De Opdrachtnemer

Te:

Datum:

Naam:

Functie:

Handtekening: